

Kopi

Original afleveret til miljøcentret 01-09-05 JB

EGEDAL KOMMUNE

Matr.nr. 9a  
Slagslunde By, Slagslunde

01 AUG. 2007

Anmelder:

Jr.nr.

Egedal Kommune  
Rådhusstorvet 2  
3660 Stenløse  
Sag nr. 11133  
Hanne Beer

Afgift kr. 1.400 ✓

Deklaration  
angående færdselsret mm.

I anledning af udstykning pålægger undertegnede ejer af matr.nr. 9a Slagslunde By, Slagslunde ejendommen følgende servitutstiftende bestemmelser:

1. Inden for de på vedhæftede plan i 1:500 med rastersignatur viste fælles friarealer har offentligheden ret til fri og uhindret ophold og gående færdsel.
2. På ovennævnte fælles friareal må der ikke ske oplag, parkering eller andet, der kan være til gene for arealets anvendelse som opholds- og færdselsareal.
3. Hegn langs og imellem interne friarealer må kun etableres som levende hegn. Raftehegn må kun anvendes i begrænset omfang til afskærmning af affaldsstativer mm.
4. Interne friarealer må kun anvendes som gårdsplads, terrasse og have. Arealerne skal ved beplantning, befæstelse eller ligende gives et ordentlig udseende.
5. Eksisterende hække mod veje, stier og fælles friarealer skal fremstå som klippede hække, vedligeholdes ensartet og bestå af samme plantear.
6. Eksisterende levende hegn og beplantninger må ikke fjernes eller beskæres uden byrådets tilladelse.
7. Alle friarealer vedligeholdes af den kommende ejerforening.

Påtaleretten tilkommer Egedal Kommune.

Nærværende deklARATION begæres herved tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 9a Slagslunde By, Slagslunde.

Angående de på ejendommen hvilende hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: 23. juli 2007

ORIGINAL 361864 03 0000.0018 30.07.2007 ..  
1.400,00

Som ejer af matr.nr. 9a Slagslunde By, Slagslunde  
(Egedal Kommune):

  
Sv. Kjærsgaard Jensen  
Borgmester

  
Alling Pjetursson  
Kommunaldirektør

I henhold til Lov om planlægning, §42 erklæres herved, at nærværende deklaration kan tinglyses, og at udarbejdelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Dato: 24. juli 2007

Egedal Kommune



Sv. Kjærsgaard Jensen  
Borgmester



Alling Rietursson  
Kommunaldirektør

