

Bestyrelsens årsberetning for 2013 - 2014

**Konstituering og bestyrelsesmøder**

Efter generalforsamlingen 26. september, var bl. a. formanden ny i bestyrelsen. På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

|             |                      |           |
|-------------|----------------------|-----------|
| Formand     | Palle Buus Jensen    | 2013-2015 |
| Næstformand | Ditte Walther Jensen | 2012-2014 |
| Kasserer    | Zetnye Rasmussen     | 2012-2014 |
| Sekretær    | Hans Arne Jensen     | 2013-2015 |
| Medlem      | Bent Holm            | 2013-2015 |
| Suppleant   | Dan Green            | 2013-2014 |

Bestyrelsen har i den forløbne periode holdt 4 bestyrelsesmøder. Det ene møde blev holdt i forbindelse med vejsynet, hvor bestyrelsen gennemgår området for nødvendige pasnings- og vedligeholdelsesopgaver vedrørende fællesarealerne.

Referater af bestyrelsens møder kan interesserede finde på foreningens hjemmeside: [Link til referater.](#)

**Vedligeholdelse af fællesområder**

En vigtig opgave for grundejerforeningen er at sørge for at foreningens fællesarealer, herunder veje, stier, fortove og vejbede bliver vedligeholdt. Udgifter til denne vedligeholdelse afholdes via Vejfonden. Bidraget til Vejfonden har vi i de seneste budgetter tydeligt skilt ud fra bidraget til selve grundejerforeningen. Dette har været nødvendigt, da vi i foreningens område har én parcel, der ikke er pligtigt medlem af grundejerforeningen. Denne parcel skal dog bidrage til Vejfonden på lige fod med de andre parceller. Da ejeren af denne parcel har valgt ikke at være medlem af grundejerforeningen er denne skellen mellem bidrag til grundejerforeningen og Vejfonden vigtig.

**Baggrund for snerydning og de kommende 3 års snerydning. Snerydnings sag**

Det leder mig til snerydning i området. På en ekstraordinær generalforsamling i 2011 behandlede medlemmerne to forslag fra bestyrelsen vedrørende fælles snerydning i området. Første forslag var, om man ønsker en snerydningsordning indført. Det ønskede den ekstraordinære generalforsamling. Næste forslag vedrørte omfanget, hvor valget stod mellem rydning af veje og stier, eller rydning af veje, stier og fortove. Her valgte generalforsamlingen at begrænse ordningen til veje og stier.

Selv om beslutningen ikke var tidsbegrænset udmøntede bestyrelsen beslutningen i en tre-årig aftale med Kirkevang Entreprise for at kunne genforhandle priser efter en rimelig periode. Aftalen er en fastprisaftale, hvor der betales en fast pris per sæson. Snemængden har varieret gennem de tre år, men set over den samlede periode, ville der ikke have været nogen stor forskel til en aftale med betaling per rydning.

Bestyrelsen kan ikke vide, hvordan de kommende tre vintersæsoner vil arte sig, men vil igen indgå en fastprisaftale, da det giver en mere stabil budgettering.

Som nævnt, er der en enkelt ejer i området, der kun bidrager til Vejfonden. Denne ejer mener ikke, at Vejfonden kan finansiere snerydningen og har derfor betalt et mindre beløb til Vejfonden, end grundejerforeningen har sat bidraget til. Det var en uholdbar situation for bestyrelsen, at grundejerforeningens generalforsamling ikke kunne fastsætte bidraget til Vejfonden. Bestyrelsen fik derfor på sidste år generalforsamling bemyndigelse til at gennemføre en retssag. Beløbet i forbindelse med snerydning er meget beskedent sammenlignet med udgifterne til en retssag, men der kunne i fremtiden komme uforudsete træk på vejfonden, der drejer sig om langt større beløb. Bestyrelsen har derfor fundet det vigtigt at få slået fast, hvem der bestemmer bidragets størrelse.

Sagen blev behandlet i retten i Hillerød 1. september. Beklageligvis mente dommeren ikke, at det lykkedes for foreningen at løfte bevisbyrden for at "vedligeholdelse" også omfatter vintervedligeholdelse. I en forhåndstilkendegivelse opfordrede han derfor foreningen til at trække sagen. Da en anke til landsretten er urealistisk, trak foreningen sagen. Som en trøstpræmie nævnte dommeren, at han godt kunne se det uhensigtsmæssige med en parcel inde i området, der ikke er medlem af foreningen.

Resultatet er beklageligt, men bestyrelsen finder det fortsat rigtigt at sagen blev gennemført. Kommer der på et tidspunkt store ekstraomkostninger til eksempelvis en overtagelse af kloakeringen eller vejbelysningen, har foreningen med denne retssag tilkendegivet, at vi ikke mener at vejvedligeholdelse blot er asfalt. Vi har rettens ord for, at vedligeholdelse ikke er snerydning, men derfor kan der godt være andre udgifter, der er vedligeholdelse.

### **Vejfond i øvrigt**

Bestyrelsen har indhentet en prisindikation for ny asfalt. Omkostningerne vil vejfonden, som det i dag ser ud, godt være i stand til at dække. Gennemgangen af området ved vejsynet viser imidlertid, at fortove og stier er i en jævnt dårlig forfatning. På et tidspunkt inden for en overskuelig fremtid vil det være nødvendigt at gøre noget ved disse. Det bliver en bekostelig affære, og det kan vise sig, at det nuværende bidrag til vejfonden ikke er tilstrækkeligt. Det bliver dog ikke i det kommende budget, dette bliver aktuelt.

### **Vedligeholdelse af bede. Foreningen betaler ved henvendelse**

Foreningen har tidligere set på mulighederne for at forskønne vores vejbede, og der blevet lavet et meget stort arbejde med at se på mulighederne og indhente ønsker fra medlemmerne. Det viste sig, at medlemmerne ikke ønskede en samlet forskønnelse gennemført på grund af omkostningerne. På generalforsamlingen i 2006 blev ideen om et samlet projekt opgivet.

I stedet forsøges området løftet gennem individuelle initiativer i foreningen. Bestyrelsen har den politik, at når beboerne omkring et vejbed er enige om et forslag til forskønnelse af "deres" vejbed, og forslaget i øvrigt er fornuftigt, så bliver opgaven løst af foreningen som et led i den almindelige vedligeholdelse af området.

### **Udstykninger fra Rose Huse A/S**

I årsberetningen til sidste generalforsamling var der en redegørelse for den manglende tilskødning fra Rose Huse A/S til grundejerforening af Erantisvej, Hyacintvej, Krokusvej, Tulipanvej, Irisvej og Liljevej samt stien fra Anemonevej til skolestien. Fejlen er blevet opdaget af likvidator i forbindelse med tvangsopløsningen af Rose Huse. Sagen har været administrativt noget tung med uenigheder mellem vores advokat og likvidator, men er nu ved at gå i orden.

Der er imidlertid fortsat knaster. Bestyrelsen har skrevet under via den digitale tinglysning. Det viser sig imidlertid, at konkursen ikke er registreret i skifteretten. Dette skal først ske, før boet kan skrive under på skødet. Dette kommer til at koste yderligere både i tid og penge, men vi er nødt til at have styr på vores ejendomme. Dette er forhåbentligt sidste overraskelse.

### **Naboovervågning**

Vi har i juni haft en situation, hvor en beboerobservation gav anledning til at tro, at kriminelle havde kig på området. Heldigvis viste det sig at være blind alarm, men det er betryggende, at vi har opmærksomme beboere, og at det er muligt at få spredt informationerne så hurtigt.

### **Hjemmeside**

Vores gamle hjemmeside er blevet lagt ind på en ny fælles side for Slagslunde. Det har været en særdeles positiv oplevelse. Det er nu muligt for bestyrelsen selv at vedligeholde informationerne på hjemme-

siden, hvad der gør det langt mere fleksibelt. Opbygningen af den nye side og overførslen af informationerne fra de gamle sider er foretaget af Steffen Vogdrup. Steffen har også givet et kursus i betjeningen af hjemmesiden. Han skal have en meget stor tak for indsatsen med hjemmesiden.

**Tak til afgående formand**

Som nævnt i indledningen fik foreningen ny formand på sidste generalforsamling, da Per Aagaard ikke længere kunne formås til at fortsætte. Den nye formand vil gerne give en stor tak til Per. Dels for at efterlade en forening i god gænge og dels for den ualmindelige gode overdragelse. Per har sørget for, at alle oplysninger er gemt på en logisk og forståelig måde. Det har været en særdeles stor hjælp.

På bestyrelsens vegne  
Palle Buus Jensen  
Formand